



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРАН ЈОВИЋ
Суботица Трг цара Јована Ненада бр.
15, спрат 4
Посл. Бр. ИИ 45/23
Дана 10.05.2024. године

Јавни извршитељ Зоран Јовић за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици у извршном предмету извршног повериоца **Никица Лојпур**, Палић, ул. Даруварска бр. 17, против извршног дужника **Рада Фодор**, Суботица, ул. Кирешка бр. 52а, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици ИИ 215-2023 од 04.05.2023. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ за продају непокретности у својини извршног дужника **Рада Фодор**, Суботица, ул. Кирешка бр. 52а, и то:

- непокретности уписане у ЛН број 2971 к.о. Нови Град, број парцеле 797, земљиште под зградом – објектом у површини од 113 м², земљиште под зградом – објектом у површини од 33 м², земљиште под зградом објектом у површини од 16 м², земљиште уз зграду – објекат у површини од 393 м², (укупна површина 555 м²), у В листу уписана породична стамбена зграда у Суботици, Кирешка бр. 52А, под р.бр.1, помоћна зграда, под рбр.2, под рбр 1, помоћна зграда, под рбр 3, изграђене на парцели бр.797, у власништву извршног дужника Раде Фодор, Суботица, обим удела 8/22.

Породична стамбена зграда је двојни објекат али је у потпуности одвојен преградним зидом и представља независну функционалну стамбену јединицу са независним улазом и сопственом струјом као и сопственим кућним бројем

Процењена вредност непокретности која се продаје износи **5.856.175,00 динара**. Вредност непокретности утврђена је закључком дана 10.04.2024. године.

Према подацима из листа непокретности, на непокретностима не постоје уписана друга права која остају након њене продаје, нити постоје стварне и личне службености као и стварни терети које купац преузима.

Према сазнањима које има јавни извршитељ, предметну непокретност користи извршни дужник.

II Прво електронско јавно надметање одржаће се дана **04.06.2024.** године у на порталу електронског јавног надметања (eaukcija.sud.rs) у периоду од 9.00 до 13.00 часова. У случају да је једна понуда дата у последњих 5 минута пре истека времена од 4 сата, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још 5 минута од времена одређеног за окончање надметања. Поступак се понавља све док у последњих 5 минута не буде ниједна понуда, а најдуже до 15.00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи 5% од почетне цене, која на првом надметању износи 70% од процењене вредности.

III Право учешћа на електронском јавном надметању имају регистровани корисници портала eaukcija.sud.rs. који положе јемство у висини од 15% од процењене вредности најкасније два дана пре одржавања електронског надметања. Јемство се полаже у новцу, уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје. Извршни поверилац и заложни

